

Miejska Energetyka Ciepna Piła Spółka z o.o.

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

tel.: 67/ 215 16 00, fax: 67/ 215 16 44

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA PROJEKT, WYKONANIE, DOSTAWĘ I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

W TRYBIE JEDNOSTOPNIOWYM NR 12/2012

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY W MYŚL ART. 133 UST. 1 PZP

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Mirosław Elicki

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

„PROJEKT, WYKONANIE, DOSTAWĘ I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH”

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
Ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
NIP: 764-000-07-51
REGON: 570006604
Numer telefonu: 67/ 215 16 00
Numer faksu: 67/ 215 16 44
Strona internetowa: www.mecpila.pl
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **12/2012**

2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty winny być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo od osób uprawnionych. Pełnomocnictwo winno być stosownie do obowiązujących przepisów opłacone i zawierać ściśle i jednoznacznie określony zakres umocowania oraz okres jego ważności.

Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego winny być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

i oznakowanej następująco:

„OFERTA NA PROJEKT, WYKONANIE, DOSTAWĘ I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH”

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

Kryterium 1

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : C_x – otrzymane punkty za cenę,
 C_{\min} – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,
 C_{oferty} – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,
 G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji,
 G_{oferty} – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Zakres inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie i zamontowanie pięciu kompaktowych węzłów ciepłych oraz dobudowa jednego modułu ciepłej wody użytkowej do istniejącego węzła centralnego ogrzewania, wszystkie oznaczone znakiem CE:

L.p.	Adres węzła	Moc c.o.+went. [kW]	Moc c.w. [kW]	Monitoring	Termin realizacji
1	ul. Ofiar Katynia dz. 336	100,0	80,0	tak	30.09.2012
2	ul. Szybowników dz. 104/1	238,0	150,0	nie	31.10.2012
3	budynek nr 2 ul. Podchorążych dz. 69/37	80,0	60,0	nie	30.09.2012
4	ul. Kadetów dz. 67/26-28	250,0	150,0	nie	31.08.2012
5	ul. Popiełuszki 17-al. Niepodległości 16	83,0	35,0	nie	31.08.2012
6	ul. Słowackiego 24-30	-	71,0	nie	30.06.2012

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych węzłów ciepłych (po 3 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej w/w węzły ciepłe wg uzgodnionych projektów,
- wykonanie innych robót budowlanych towarzyszących, wynikających z opracowanych projektów,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczych, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR urządzeń węzła ciepłego, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń oraz odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego,
- rozruch technologiczny węzła.

Uwaga:

Zamawiający wymaga, aby dostarczone i zamontowane węzły ciepłe zostały oznaczone przez producenta znakiem CE.

Koszty związane z czynnościami odbiorowymi prowadzonymi przez UDT ponosi Wykonawca. Przygotowanie pomieszczeń węzłów ciepłych (malowanie pomieszczeń, przygotowanie posadzki, doprowadzenie energii elektrycznej do pomieszczenia węzła, wykonanie oświetlenia pomieszczenia węzła) jest po stronie Odbiorcy ciepła i nie jest w zakresie niniejszego zamówienia.

Połączenie węzłów z siecią c.o. po stronie Wykonawcy.

Połączenie węzłów z instalacjami wewnętrznymi w pomieszczeniu węzła po stronie Wykonawcy.

Połączenie węzłów z instalacjami elektrycznymi budynków (z szafkami z bezpiecznikami w pomieszczeniu węzłów) po stronie Wykonawcy.

W wyniku wykonania zamówienia powstaną kompaktowe węzły ciepłe zasilające w ciepło instalacje centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynkach odbiorców wskazanych przez Zamawiającego.

4.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Węzły powinny zostać wykonane wg schematów i zestawień podstawowych urządzeń stanowiących załączniki nr 1 do 12.

W w/w zestawieniach i schematach przedstawiono podstawowe wymagania Zamawiającego, co do typu urządzeń zastosowanych w węzłach cieplnych. Szczegółowy dobór w/w urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę w uzgodnionym z Zamawiającym projekcie budowlano-wykonawczym. Zamawiający nie dopuszcza zmian w typach urządzeń w pozycjach od RE1 do RE8, RDP1 oraz NW1. Wymienniki ciepła muszą być wykonane jako wymienniki płytowe, łączone przez lutowanie miedzią lub jako płaszczowo – rurowe typu JAD. Dopuszczamy zamianę pomp produkcji Grundfos na odpowiednią produkcję Wilo.

Parametry do doboru węzłów cieplnych:

w czasie sezonu grzewczego MEC Piła dostarcza wodę gorącą o parametrach zmiennych zgodnie z przyjętym wykresem regulacyjnym źródeł ciepła.

Obliczeniowe parametry sieci cieplnej dla węzłów wymiennikowych centralnego ogrzewania w okresie zimowym wynoszą 125 / 75°C przy $t_z = -18^\circ\text{C}$. W okresie letnim obliczeniowe parametry wynoszą 70 / 35°C.

Obliczeniowe parametry dla instalacji centralnego ogrzewania 90 / 70°C przy $t_z = -18^\circ\text{C}$ oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej 60 / 10°C.

Ciśnienie dyspozycyjne po stronie wody sieciowej 100-250 kPa.

Ciśnienie dyspozycyjne dla instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji i instalacji c.w. określi Wykonawca w projekcie budowlano-wykonawczym.

W załącznikach nr 3, 6, 9, 12 przedstawiono schematy rozdzielnic elektrycznych dla węzłów. Szczegółowy dobór urządzeń (zabezpieczeń) szafy elektrycznej należy do projektanta.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych" COBRTI INSTAL zeszyt 8 oraz zgodnie z przepisami BHP, p-poż. i Polskimi Normami.

4.3. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby materiały oraz elementy, z których wykonane zostaną węzły funkcjonowały bezawaryjnie w okresie gwarancji.

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia i wykonane roboty na okres min. 24 miesięcy, oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji. Wzór dokumentu gwarancyjnego jest załączony do niniejszej SIWZ.

Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

4.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia całkowitego bezpieczeństwa przed zagrożeniami płynącymi ze strony wykonywanych robót dla wszystkich osób przebywających w budynku oraz do zminimalizowania niedogodności do stopnia umożliwiającego bezproblemowe korzystanie z budynku.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz powinny być wywiezione na wysypisko komunalne w Piłę przez służby komunalne lub Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca w ciągu 5 dni od zawiadomienia uruchomi węzły wraz z regulacją nastaw.

Na uzgodnienia UDT zostanie wstrzymana kwota 2500 zł na każdy węzeł. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia kopii zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego.

4.5. Informacje pozostałe

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 27, poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) , innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona:

- a) prace projektowe nie dłużej niż w ciągu 4 tygodni od dnia podpisania umowy,
- b) całość prac, dotyczących każdego zadania w terminie zgodnym z terminami zawartymi w tabeli – pkt 4.1 niniejszej SIWZ,
- c) całość zamówienia w terminie **do 31.10.2012 r.**

Uwaga.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone.

ZAŁĄCZNIKI

1. Schemat technologiczny węzła – stacje mieszkaniowe.+ monitoring (dla węzła nr 1)
2. Zestawienie materiałów węzła – stacje mieszkaniowe.+ monitoring (dla węzła nr 1)
3. Schemat rozdzielnic elektrycznej – stacje mieszkaniowe.+ monitoring (dla węzła nr 1)

4. Schemat technologiczny węzła – stacje mieszkaniowe (dla węzłów nr 3 i 4)
5. Zestawienie materiałów węzła – stacje mieszkaniowe (dla węzłów nr 3 i 4)
6. Schemat rozdzielnic elektrycznej – stacje mieszkaniowe (dla węzłów nr 3 i 4)

7. Schemat technologiczny węzła – instalacja. c.o. i c.w.u (dla węzła nr 2 i 5)
8. Zestawienie materiałów węzła – instalacja. c.o. i c.w.u.(dla węzła nr 2 i 5)
9. Schemat rozdzielnic elektrycznej – instalacja. c.o. i c.w.u.(dla węzła nr 2 i 5)

8.1. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:
Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej z formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.3 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

8.2. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

8.3. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCOM

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale IV Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego: www.mecpila.pl

10. INFORMACJE ODNOŚNIE SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ I WPROWADZANIA ZMIAN DO JEJ TREŚCI

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

Wyjaśnienie zostanie przesłane do Wykonawcy, który przysłał zapytanie oraz tych Wykonawców, którzy **zgłosili** Zamawiającemu swój udział w postępowaniu przetargowym. Wyjaśnienie zostanie odpowiednio umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.mecpila.pl w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

Zgłoszenie udziału w postępowaniu można przesłać faksem na numer: 67/ 215 16 44

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszej SIWZ, jednak nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach zostanie przekazana w ten sam sposób, co informacja o wyjaśnieniach.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE, PODWYKONAWCY

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz udziału podwykonawców.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy.

13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wzór umowy stanowi **załącznik** do niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła,
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

14. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie unieważnia się, gdy nie złożono ofert lub wszystkie oferty zostały odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

15. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na dostawę i montaż węzłów ciepłych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

W przypadku potrzeby złożenia powyższych zamówień Zamawiający może udzielić ich Wykonawcy w roku 2012 i 2013.

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTOWY

Do oferty na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu fax

1. Zobowiązujemy się do realizacji w/w przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem jak w pkt 4 SIWZ nr 12/2012 oraz złożoną ofertą w cenie:

L.p.	Wyszczególnienie węzłów	Cena (netto) węzła wraz z projektem
1	ul. Ofiar Katynia dz. 336	
2	ul. Szybowników dz. 104/1	
3	budynek nr 2 ul. Podchorążych dz. 69/37	
4	ul. Kadetów dz. 67/26-28	
5	ul. Popiełuszki 17 – al. Niepodległości 16	
6	ul. Słowackiego 24 – 30	

Razem wartość netto: PLN (netto) + % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. Na prawidłowe wykonanie zamówienia udzielamy gwarancji na okres m-cy.
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SIWZ.

.....
(Podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE

Do oferty na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu fax

Wykonawca oświadcza, że:

- 1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.

Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(Podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 3
WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Do oferty na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax.....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu sztuk referencji lub protokołów odbioru na w/w roboty budowlane.

.....
(Podpis osoby uprawnionej)

U M O W A

WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Piłe ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 28.689.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowanym przez :

1.....

2.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

z siedzibą w miejscowości zarejestrowanym w

reprezentowanym przez :

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 12/2012) roboty budowlane polegające na wykonaniu projektów (po 3 egz. na węzeł), dostawie i montażu pięciu kompaktowych węzłów ciepłych oraz dobudowie jednego modułu ciepłej wody użytkowej do istniejącego węzła centralnego ogrzewania oznaczonych znakiem CE:

L.p.	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w. [kW]
1	ul. Ofiar Katynia dz. 336	100,0	80,0
2	ul. Szybowników dz. 104/1	238,0	150,0
3	budynek nr 2 ul. Podchorążych dz. 69/37	80,0	60,0
4	ul. Kadetów dz. 67/26-28	250,0	150,0
5	ul. Popiełuszki 17 – al. Niepodległości 16	83,0	35,0
6	ul. Słowackiego 24-30	-	71,0

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych węzłów ciepłych (po 3 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Projekt, wykonanie, dostawa i montaż węzłów ciepłych

- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
 - wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej w/w węzły ciepłe wg uzgodnionych projektów,
 - wykonanie innych robót budowlanych towarzyszących, wynikających z opracowanych projektów,
 - przygotowanie dokumentacji powykonawczych, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR urządzeń węzła ciepłego, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń oraz odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - rozruch technologiczny węzła.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- 1) SIWZ nr 12/2012,
 - 2) złożona oferta,
- i stanowią załączniki od 1 do 2.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
 - a) Realizację prac projektowych nie dłużej niż w ciągu 4 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - b) Dostawa i montaż węzłów w terminach:

L.p.	Adres węzła	Termin Realizacji
1	ul. Ofiar Katynia dz. 336	30.09.2012
2	ul. Szybowników dz. 104/1	31.10.2012
3	budynek nr 2 ul. Podchorążych dz. 69/37	30.09.2012
4	ul. Kadetów dz. 67/26-28	31.08.2012
5	ul. Popiełuszki 17 – al. Niepodległości 16	31.08.2012
6	ul. Słowackiego 24-30	30.06.2012

§ 3.

Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:

L.p.	Wyszczególnienie węzłów	Cena (netto) węzła wraz z projektem
1	ul. Ofiar Katynia dz. 336	
2	ul. Szybowników dz. 104/1	
3	budynek nr 2 ul. Podchorążych dz. 69/37	

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie, dostawa i montaż węzłów cieplnych

4	ul. Kadetów dz. 67/26-28	
5	ul. Popiełuszki 17 – al. Niepodległości 16	
6	ul. Słowackiego 24-30	

Razem wartość netto: PLN (netto) + 23 % podatku VAT =
..... PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po pozytywnym protokolarnym odbiorze każdego z węzłów cieplnych.
3. Zgodnie z punktem 4.4 SIWZ nr 12/2012 na uzgodnienia UDT każdego z węzłów zostanie wstrzymana kwota 2500 zł. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia kopii zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego.

§ 4.
Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz projektami budowlanymi dostarczonymi przez Wykonawcę.
 - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy;
 - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) ubezpieczenia budowy;
 - 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 5.
Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest mgr inż. Tomasz Kondeja. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

§ 6.
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela pełnej – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze każdego z węzłów cieplnych.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąża Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
9. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w:.....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
 - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
 - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 8.

Kary umowne, odsetki

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 2 % ceny netto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad;
 - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

§ 9.

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego, jak również odbiorów poszczególnych węzłów, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - b) Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą niezgodne z uzgodnionymi z Zamawiającym projektami budowlano-wykonawczymi.
 - c) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót.

§ 11.
Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§ 12.
Zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na dostawę i montaż węzłów ciepłych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości niniejszej umowy.
2. W przypadku potrzeby złożenia powyższych zamówień Zamawiający może udzielić ich Wykonawcy w roku 2012 i 2013.

§ 13.
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązującego na terenie Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania a w szczególności dotyczących zarządzania środowiskowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne odnośnie zarządzania środowiskowego, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
6. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy

Wzór dokumentu gwarancyjnego

Dokument Gwarancyjny

do umowy nr z dnia

zwaną dalej „Umową” dotyczący wykonania i montażu węzła ciepłego w budynku przy ul.

..... o mocy: c.o.kW, c.w.u.kW, went.....kW.

wystawiony w dniu przez

.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwaną dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji robót.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Gwarant musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć

Załącznik nr 4 do Umowy

Wytyczne odnośnie zarządzania środowiskowego i gospodarki odpadami

ZASADY OGÓLNE

1. Pełnomocnik ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego w MEC Piła (PZŚ) ma prawo auditować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku zidentyfikowania przez Pracownika MEC Piła nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, Pracownik zobowiązany jest zgłosić te informacje do PZŚ, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z osobą wystawiającą zlecenie z ramienia Spółki (Zleceniodawcą), oraz zobowiązuje się do maksymalnego zmniejszania zużycie nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zleceniodawcę lub PZŚ.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do (PZŚ).

ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Spółki materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze Zleceniodawcą i PZŚ.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki bez konsultacji ze Zleceniodawcą i PZŚ jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa, procedury *postępowanie awaryjne* i przyjętym w Spółce zasadom:
 - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków,

- wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień ze Zleceniodawcą oraz PZŚ przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia.
 - Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

Postępowania z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.)
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
3. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
5. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

Postępowania przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonania usługi ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

Załącznik nr 5 do Umowy

Wytyczne BHP

Odnośnie wymaganego podziału obowiązków stron podczas wykonania i zamontowania pięciu kompaktowych węzłów ciepłych w Pile.

Adresy węzłów: - ul. Ofiar Katynia dz.336; - ul. Szybowników dz. 104/1; - budynek nr 2 ul. Podchorążych dz. 69/37; - ul. Kadetów dz. 67/26-28; - ul. Popiełuszki 17- al. Niepodległości 16; - ul. Słowackiego 24-30 w *sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy*, sporządzony pomiędzy stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. w Pile, ulica Kaczorska 20 zwanej dalej „Zamawiającym a wykonawcą w/w robót
Zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają jak niżej:

1. **Wykonawca** udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. Nr 180 z dn. 18.08.2004 r., poz.1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia w/w instruktażu musi być odnotowany.
2. **Wykonawca** zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. ochrony osobiste podczas prac spawalniczych, hełmy ochronne). Szczególną ostrożność należy zachować podczas prac transportowych (dźwigania) oraz podczas prac montażowych (w tym prac spawalniczych).
3. Osoba kierująca pracownikami ze strony **Wykonawcy** obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
 - *zakresie pracy, jaki mają wykonać,*
 - *rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,*
 - *niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania,*
 - *sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi)*
 - *postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia,*
 - *ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.*
4. Obie strony tj. **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
Ze strony **Zamawiającego** za osobę (koordynatora) wyznacza się inspektora nadzoru, którym jest Pan Tomasz Kondeja.
5. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** musi przekazać informację **Zamawiającemu** o ilości pracowników wykonujących pracę z wyznaczonym Koordynatorem.

6. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
7. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika **Wykonawcy** bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy **Wykonawcy**.
8. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
 - a/ Pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego,
 - b/ Pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie **Zamawiającego**,
 - c/ W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik **Wykonawcy** ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony **Zamawiającego** (kierownika kotłowni, inspektora nadzoru, pracownika ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
9. W razie prowadzenia przez pracowników **Wykonawcy** prac niezgodnie z przepisami BHP i/lub zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
10. **Wykonawca** odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
11. Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania formularza polecenia wykonania prac szczególnie niebezpiecznych: wzór PB-01-Z01.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-N-18001.